

FICHA TECNICA

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO RECURRENTES PARA
CHILLER CARRIER DE 170 TONELADAS Y TORRE DE AGUA, EDIFICIO
SEDE PGR.**

Características:

- **Marca:** Carrier.
- **Modelo:** 30RBF170.
- **Cantidad de circuitos:** 2.
- **Circuito A:** 4 de 25 ton.
- **Circuito B:** 2 de 20 ton y 1 de 25 ton.
- **Torre de agua:** 3 motores de 5 HP.

A. Mantenimiento preventivo mensual por un (1) año, 12 servicios.

1. Revisión de la unidad para detectar componentes sueltos o dañados, así como fugas de refrigerante.
2. Revisión de las protecciones de sobre amperaje.
3. Revisión de compresores y resistencias calefactoras de aceite.
4. Prueba de fugas de refrigerante.
5. Revisión de caída de presión de las piedras deshidratadoras.
6. Revisión de la presión de aceite en compresores.
7. Revisión de la calidad general del panel coil y revisión de corrosión.
8. Limpieza mecánica al serpentín con bomba de alta presión con solución no alcalina.
9. Inspección de filtro secador.
10. Revisión de contactores y sustitución en caso que amerite.
11. Meggeo de los motores compresores.
12. Inspección de vibraciones anormales en compresores.
13. Apriete de tornillerías en soportes de motores de ventiladores y compresores.
14. Verificación de sensores de flujo y temperatura. Sustitución en caso que amerite.
15. Inspeccionar el filtro secador para verificar su limpieza o reemplazo.
16. Limpieza de contactores y terminales.
17. Limpieza de los tubos de los condensadores, cepillar para remover sedimentos y otras partículas que se acumulen.

B. Mantenimiento preventivo trimestral por un (1) año, 4 servicios.

1. Mantenimiento preventivo trimestral a las tres (03) bombas de 5 hp incluyendo la parte eléctrica, hidráulica y mecánica:

- Verificación y lubricación de los rodamientos.
- Pintura de mantenimiento.
- Revisión de soportes metálicos.
- Apriete de tornillerías.

Preparado por:

Ing. Junior E. Vasquez Ruiz

Encargado del Departamento de Servicios Generales

