

***Dirección General Administrativa  
Departamento de Ingeniería y Arquitectura***

PGR-DIA-126-2022

Santo Domingo, D.N  
25 de Mayo 2022

A la: **Lic. Frinette Padilla.**  
Directora Jurídica del Ministerio Público.

Asunto: Remisión de Informe del CAIPACLP Batey Bienvenido.

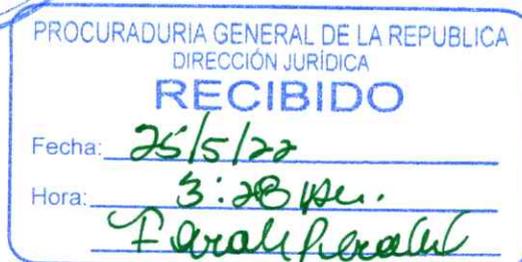
Distinguida licenciada,

Cortésmente, por medio de la presente me dirijo a usted para remitirle el informe técnico realizado por nuestro departamento de las instalaciones del **CAIPACLP Batey Bienvenido, Santo Domingo Oeste.**

Agradecemos la atención prestada y estamos a la orden para cualquier información adicional.

Atentamente,

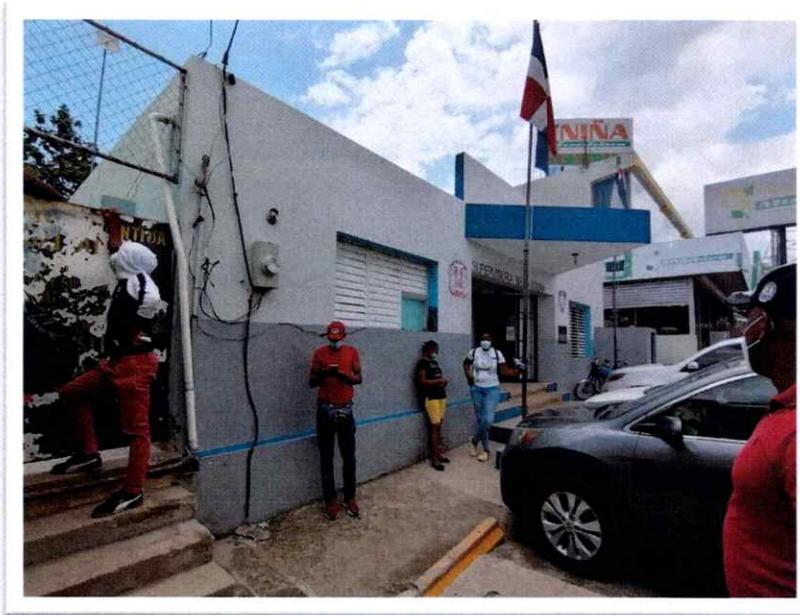
  
**Arq. Wendy Carolina Frías Seijas**  
Enc. Departamento de Ingeniería y Arquitectura



## Departamento de Ingeniería y Arquitectura

### INFORME

- 1- Destacamento Bella Colina, Santo Domingo Oeste.
- 2- CAIPACLP Batey Bienvenido, Santo Domingo Oeste.



Consciente del hacinamiento y situación en que se encuentran los privados de libertad del Destacamento Bella Colina ubicado en Manoguayabo , Municipio Santo Domingo Oeste, La Procuraduría General de La Republica ha iniciado la búsqueda de un espacio que cumpla con las necesidades básicas para reubicar los detenidos respetando sus derechos.

Este destacamento ha tenido entre 130- 160 internos, totalmente hacinados, con los baños fuera de

servicio, constantemente desbordados por obstrucción ocasionados por los mismos detenidos, provocando un mal olor producto de la descomposición de materia orgánica.

Por todo lo antes expuesto, hemos identificado en el CAIPACL Batey Bienvenido, también en Santo Domingo Oeste el espacio para reubicar los detenidos del lugar antes mencionado, el cual necesita remozamiento y solucionar los problemas sanitarios, eléctricos, habilitar baños, modificar espacios y reforzar seguridad en las áreas , para de esta manera garantizar la seguridad de los privados de libertad, ya que cuando inicio la pandemia, este centro se usó para aislamiento de los privados de libertad afectados por el covid-19, superando la capacidad para la cual fue concebida hasta en un 400% por varios meses, llevando al límite su sistema sanitario .

En varias ocasiones hemos visitado las instalaciones del Centro de Atención Integral para Adolescentes en Conflicto con la Ley Penal (CAIPACLP) Batey Bienvenido con el objetivo de identificar los principales problemas y que aún están vigentes en los edificios que conforman este centro y que enumeramos a continuación.

## 1- Planta de tratamiento de aguas residuales, cámara séptica.

El problema más preocupante del recinto es la condición del sistema de drenaje de aguas residuales y sus estructuras.

La planta de tratamiento de aguas residuales PTAR está completamente llena, rebosándose fuera de la cámara, encontrando en la superficie los desechos. Esto tiene todo el terreno circundante como una laguna pantanosa, con olor desagradable y criaderos de mosquitos.

Actualmente este centro alberga una población de internos de aproximadamente 4 veces mayor a la población considerada en su diseño (72), Por lo que la capacidad de las cámaras sépticas no es suficiente para tratar dicho flujo o infiltrar dicha cantidad de agua residual producida.



*1-Registros obstruidos*

*2-Inundación del patio por  
aguas*

*3-Rebose de los registros por  
obstrucciones en la red.*

## 2- Cisterna y Equipo de Bombeo

La caseta de bombeo actualmente cuenta con un equipo que no tiene la capacidad para cubrir la demanda ante el inminente traslado de los privados de libertad de Bella Colina, es por esto que se requiere colocar otros equipos con mayor capacidad, asimismo debe ampliarse la línea principal, puesto que el caudal que será requerido por esta red sería mayor que el máximo permitido.

Es necesario la interconexión de las cisternas existentes para tener mayor capacidad en tiempo de contingencia.

### 3- Exteriores del recinto



*Verja exterior*

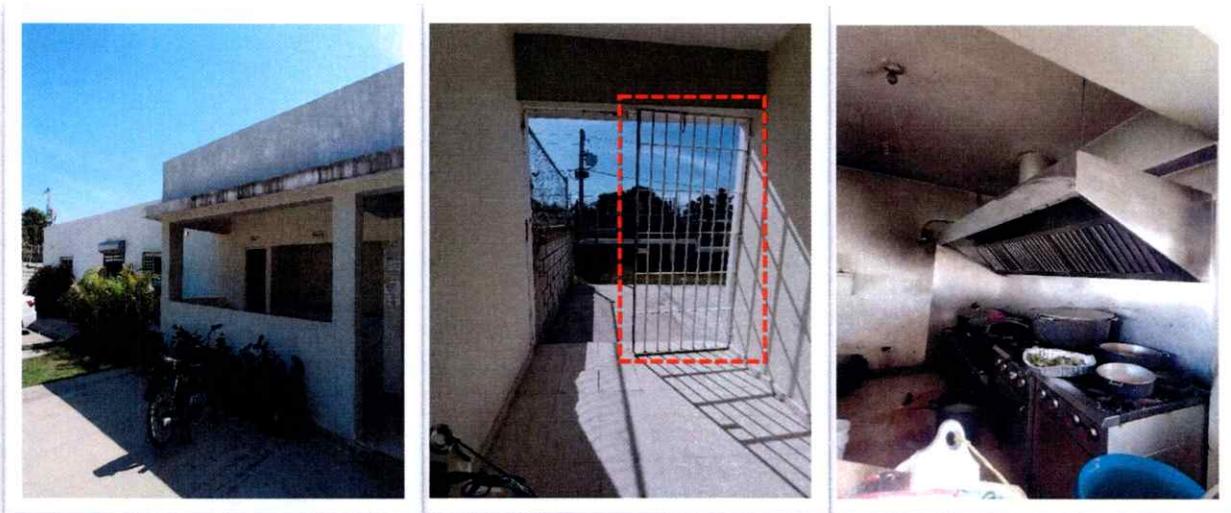
Gran parte de la verja perimetral del centro se encuentra sin alambre trinchera y cubierta de hiedra y malezas, como también el careteo exterior está totalmente obstruido por maleza y con terreno irregular que no se puede realizar un circuito de seguridad en el recinto.

De igual manera, existe un tramo de la verja colapsado y necesita su reconstrucción con urgencia. Las lámparas exteriores en un 90% no están funcionando lo que hace que la vigilancia nocturna sea insegura. La red exterior de agua residual está colapsada, apreciándose en el exterior las aguas servidas de la cocina, edificios administrativos y alojamientos de internos en todo el terreno.

### 4- Edificio Administrativo

Durante el recorrido por esta edificación los problemas comunes en casi todas las áreas son problemas eléctricos, llavines de las puertas en mal estado, falta de pintura en muros y hierros. La dirección del centro ha tenido que intervenir para poder tener energía eléctrica en ciertas áreas realizando conexiones en registros que están alambrados y dejando el cableado nuevo visible.

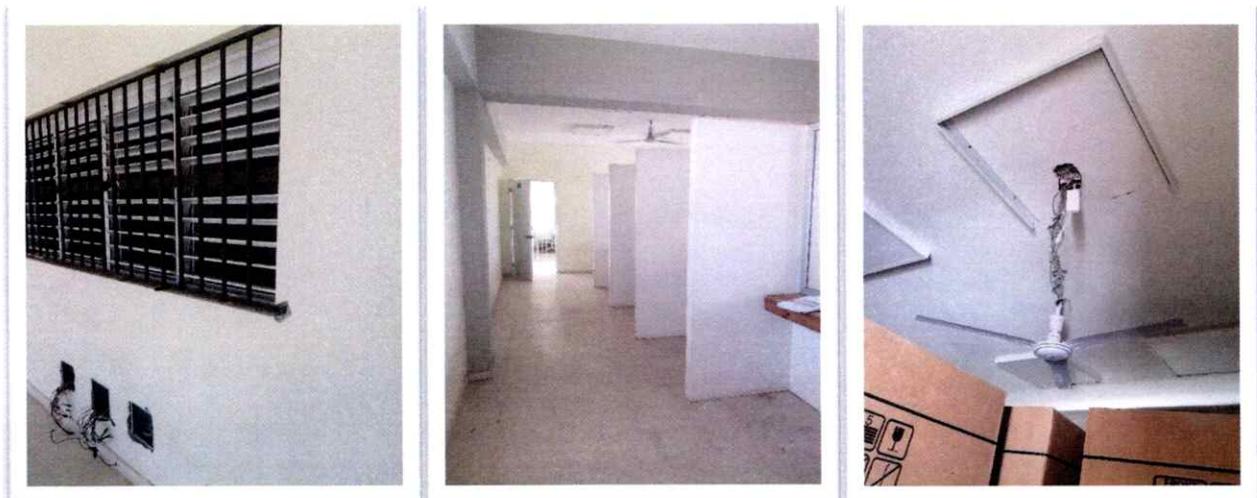
En el área de la cocina, el sistema de drenaje sanitario del fregadero presenta fuga de agua y esta cae en su parte inferior haciendo que el piso se mantenga mojado cada vez que este es utilizado. La campana de extracción nunca ha funcionado causando la concentración de humo y grasa en muros y techos.



Por otra parte, las mayorías de las áreas están siendo utilizadas como almacén en lugar de tener su función correspondiente, los baños están sin agua, para abastecerse tienen un tanque plástico de 55 gls que lo llenan con una manguera flexible y con esta agua almacenada es que utilizan los equipos.



Adicionalmente, han creado un batería de ducha en cada baño con una diferencia de altura con relación al nivel de piso (tropezón) de 0.10 cm de altura creando lo que se conoce popularmente como pileta, haciendo las conexiones de las tuberías de agua potable visibles en el interior. Otra área que ha sufrido cambio es lo que anteriormente era el área de visitas, actualmente se construyeron divisiones en sheetrock y cristal con un tope en madera para fines de visita legal.





### 5- Edificio Educativo

Esta edificación ha cambiado totalmente su uso, anteriormente cuando inició la pandemia por la COVID 19 este fue ocupado por aquellas personas afectadas. Actualmente, este espacio se utiliza como celda de reflexión, pero casi siempre se mantiene sin internos porque los incumbentes de este centro tienen un buen manejo de sus funciones y las mayorías de los internos respetan las normas establecidas. Una de las aulas ahora es dormitorios de policías, oficina guía la han convertido en barbería y la habitación de observación es alojamiento para internos que colaboran en el centro.

Adicionalmente, uno de los dos salones multiusos fue adecuado para alojar internos, una de las modificaciones que se le realizó fue la apertura de un hueco para tener acceso a un grupo de baño que se encuentran adyacente a este salón. A este baño se le agregaron tres duchas y las instalaciones de agua potable quedaron visible en su interior, esta celda en su mayoría de casos actualmente se mantiene vacía. Por otra parte, para evitar que los internos puedan salir por la entrada real del baño se le soldó una puerta de hierro.

Por último, hay que mencionar que esta edificación al igual que el edificio administrativo también presenta problemas de electricidad, agua (no llega agua suficiente por la problemática de que no tienen un equipo de bombeo), los hierros de las ventanas y puertas están oxidados porque fueron instalado sin colocarle pintura anticorrosiva.

## 6- Casas de alojamiento.

En el recorrido por estas casas, se pudo observar problemas críticos en todos los aspectos: electricidad, instalaciones sanitarias, pintura y por último, se encontraron los alojamientos con internos adultos y no de menores como fue diseñado que en principio era para una población de 72 menores y a la fecha se encuentran alojados aproximadamente 90 internos por casa para un total de 270 internos más otros son colaboradores del centro.

### Plan de Remozamiento...

- **Sistema Sanitario.**

- 1- Inspeccionar las condiciones actuales del filtrante existente, para confirmar si el rebose de la PTAR se debe a baja capacidad de infiltración del terreno o a obstrucciones del filtrante.
- 2- Limpiar y dar mantenimiento a toda la red de drenaje, registros sanitarios y trampa de grasa.
- 3- Construir dos plantas de tratamientos y nuevos pozos filtrantes para poder dividir la carga de materia orgánica en dos partes.
- 4- Colocar un nuevo equipo de bombeo para la cisterna construida más reciente y una bomba sumergible en la cisterna vieja para comunicarlas, con un sistema de apagado automático por nivel para evitar que tenga problema por cavitación, para así satisfacer la demanda que será necesaria al momento de trasladar a los internos del destacamento de Bella Colina.
- 5- Sustituir tramo principal de la línea de agua potable que está en 2" y debe ser de 3".
- 6- Sustituir las mezcladoras de los lavamanos del baño de observación.
- 7- Corregir la entrada de agua que hay en la oficina del director.
- 8- Instalar tinacos.
- 9- Reemplazar aparatos sanitarios donde se necesite, remozar las duchas e instalar lavamanos.

- 5- Cercar con malla ciclónica y alambre trinchera el área de lavaderos en edificio administrativo.
- 6- Resanar los peldaños para acceder al edificio administrativo en su parte posterior.
- 7- Las puertas y ventanas en hierro necesitan ser reforzadas en la soldadura y pintadas por el deterioro.

Todas estas actividades necesarias para habilitar este centro pueden ejecutarse en un tiempo estimado de **54 días** y a un costo aproximado de **RD\$14,655,519.44**.

*Indira Vázquez*

Ing. Indira Vázquez Ramos.

Enc. Unidad de Ingenieros



*Julio Gonzalez*

Ing. Julio González

Ingeniero civil

- **Verja exterior.**

- 1- Demoler tramo de verja que se está cayendo para reconstruirlo, colocar alambre trinchera en aquellas zonas que no tiene.
- 2- Construir nuevas zapatas, vigas y columnas del contrafuerte.
- 3- Construir muros y malla ciclónica en las áreas indicadas.
- 4- Pañete y pintura en general.

- **Sistema eléctrico.**

- 1- Corregir el sistema eléctrico general, con las conexiones improvisadas, y los registros eléctricos
- 2- Instalar luminarias en el área que será utilizada para el alojamiento de los internos preventivos.
- 3- Instalación de un tanque de combustible para la planta eléctrica.
- 4- Rehabilitar el sistema eléctrico en las casitas de alojamiento.

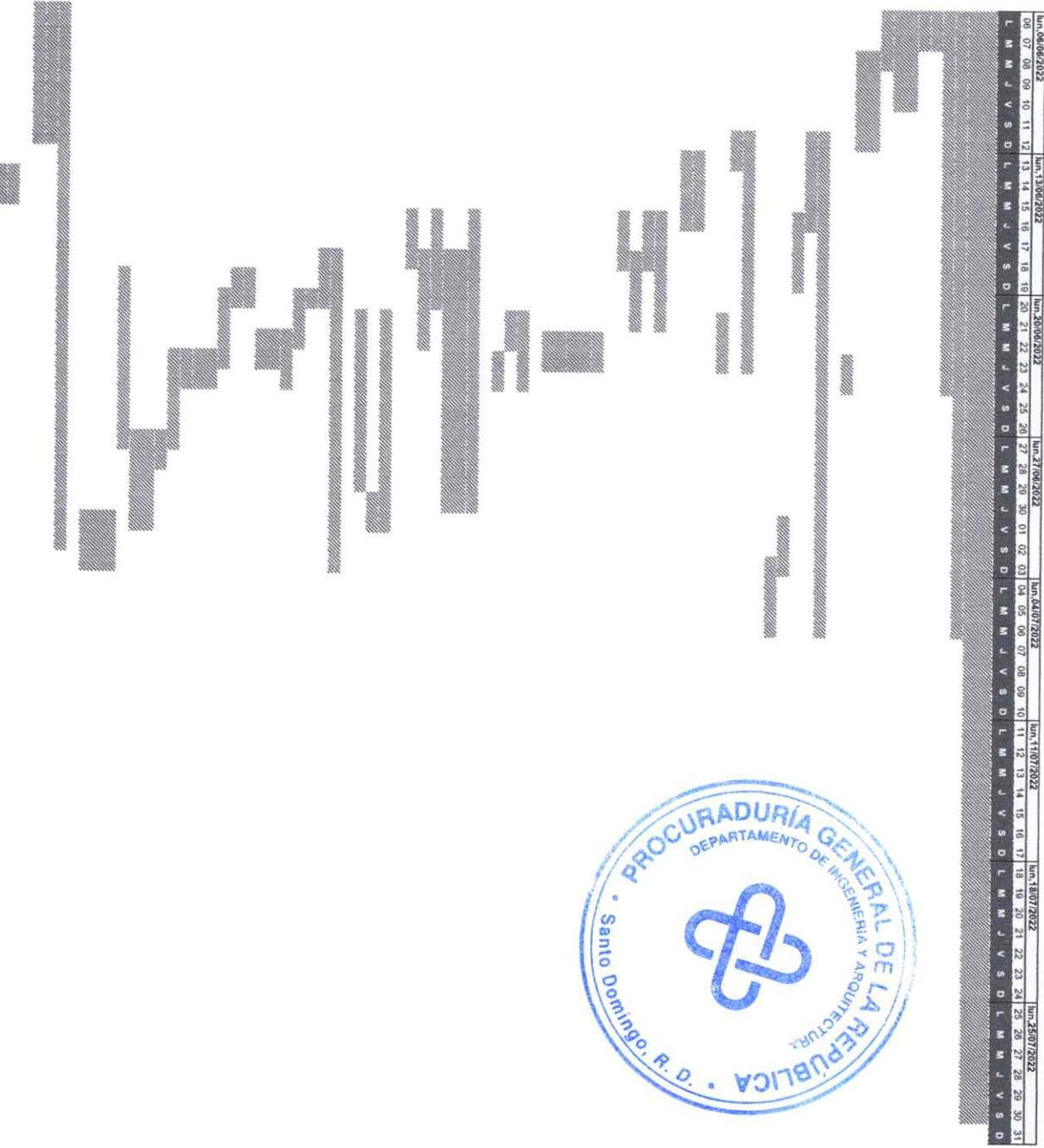
- **Edificio educativo.**

- 1- Corrección de la protección en hierro actual.
- 2- Demolición de bloques.
- 3- Nuevas divisiones en muros de bloques.
- 4- Ampliación de baños.
- 5- Pintura.
- 6- Instalación de puertas.

**Recomendaciones generales de las edificaciones.**

- 1- Pintar todas las áreas tanto interior como exterior.
- 2- Sustituir todos los llavines de las puertas, las mayorías no tienen llaves y/o están rotos.
- 3- Sustituir la campana de extracción de grasa en la cocina.
- 4- Cerrar huecos en las áreas señaladas.

ITEM	ACTIVIDADES	NÚMERO DEL PROYECTO:	6/8/2022
DURACION	INICIO	FIN	
<b>1.000</b>	<b>RENOVAZAMIENTO CAPACIDAD BATER</b>	<b>54</b>	<b>6/8/2022</b>
<b>1.010</b>	<b>PRELIMINARES</b>	<b>30</b>	<b>6/8/2022</b>
#####	Demerito y traslado de acurios sanitarios.	18	6/8/2022
#####	Demerito de puertas y ventanas.	1	6/8/2022
#####	Limpieza de sáncico, liberia de 84" y 06" registros y tramos de arcos.	4	6/8/2022
#####	Demerito de piso de gresillo, revestimiento, escaleiras y decoración.	2	6/8/2022
#####	Realizaci3n de piso llnante de 14".	4	6/8/2022
<b>1.020</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>	<b>24</b>	<b>6/7/2022</b>
#####	Excavaci3n.	4	12/8/2022
#####	Asiento de arena.	3	16/8/2022
#####	Rebano.	2	17/2022
#####	Bola de material solonare.	3	3/7/2022
<b>1.030</b>	<b>MURCS</b>	<b>11</b>	<b>12/8/2022</b>
#####	Concepci3n de bloques de 4" x 6".	1	12/8/2022
#####	Instalaci3n de muros de estuco.	2	21/8/2022
<b>1.040</b>	<b>TERMINACION DE SUPERFICIE</b>	<b>3</b>	<b>13/8/2022</b>
#####	Concepci3n de paneles en muros interiores.	3	13/8/2022
<b>1.050</b>	<b>TERMINACION DE PISO</b>	<b>5</b>	<b>16/8/2022</b>
#####	Concepci3n de piso y zoclo de gramo.	2	16/8/2022
#####	Pulido y traslado de piso.	3	16/8/2022
#####	Rebano en escaleiras.	2	16/8/2022
<b>1.060</b>	<b>PROTECCION EN VENTANAS</b>	<b>4</b>	<b>22/8/2022</b>
#####	Restauraci3n de protecci3n en hierro con barras de 63/4" x 63/4" y almchales de 1/4"x2".	1	22/8/2022
#####	Instalaci3n de protecci3n en hierro con barras de 63/4" x almchales de 1/4"x2".	1	22/8/2022
<b>1.070</b>	<b>PUEBTAS</b>	<b>3</b>	<b>21/8/2022</b>
#####	Concepci3n de cuartas de poliuretano.	1	21/8/2022
#####	Instalaci3n de cuartas de hierro.	1	23/8/2022
<b>1.080</b>	<b>PINTURA</b>	<b>14</b>	<b>16/8/2022</b>
#####	Aplicaci3n de pintura superior en muros interiores y exteriores.	12	16/8/2022
#####	Aplicaci3n de pintura acilica en hierro.	4	16/8/2022
#####	Aplicaci3n de pintura anilado en hierros.	4	16/8/2022
#####	Aplicaci3n de pintura esodica en banos.	2	16/8/2022
<b>1.090</b>	<b>OTROS</b>	<b>10</b>	<b>21/8/2022</b>
#####	Instalaci3n de pedron fierro.	1	30/8/2022
#####	Concepci3n de ranca de acero.	8	21/8/2022
<b>1.100</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>	<b>15</b>	<b>18/8/2022</b>
#####	Instalaci3n de salida de agua potable PPR 1/2".	2	18/8/2022
#####	Instalaci3n de salida agua residual PVC SDR 41 2".	2	20/8/2022
#####	Instalaci3n de salida agua residual PVC SDR 41 4".	2	20/8/2022
#####	Instalaci3n de incendio y rejillas de piso.	2	22/8/2022
#####	Concepci3n de columna de ventilaci3n de PVC SDR 26 63".	1	22/8/2022
#####	Cobecaci3n de liberia de agua potable 63/4" PPR.	1	19/8/2022
#####	Cobecaci3n de liberia de agua potable 61" PPR.	1	19/8/2022
#####	Cobecaci3n de liberia de agua potable 61" PVC SDR 40.	3	19/8/2022
#####	Cobecaci3n de liberia de agua potable 62" PVC SDR 41.	1	20/8/2022
#####	Cobecaci3n de liberia de agua potable 62" PVC SDR 41.	1	23/8/2022
#####	Cobecaci3n de liberia de agua potable 63" PVC SDR 41.	1	23/8/2022
#####	Cobecaci3n de liberia de agua potable 64" PVC SDR 41.	4	23/8/2022
#####	Cobecaci3n de liberia de agua potable 65" PVC SDR 41.	4	27/8/2022
#####	Cobecaci3n de liberia de agua potable 65" PVC SDR 32.5.	4	27/8/2022
#####	Concepci3n de caja de inspecci3n y tanque de grava.	8	19/8/2022
#####	Instalaci3n de aparatos (bomba centrifuga, tanque intermitente, tanque de control y conjunto de inspecci3n).	2	17/2022
<b>2.000</b>	<b>VERBA PERMANENTAL</b>	<b>28</b>	<b>6/8/2022</b>
<b>2.010</b>	<b>PRELIMINARES</b>	<b>6</b>	<b>6/8/2022</b>
#####	Demolici3n de vena exterior.	6	6/8/2022
<b>2.020</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>	<b>1</b>	<b>14/8/2022</b>
#####	Rebano de inspecci3n.	1	14/8/2022



ITEM	ACTIVIDADES	INICIO DEL PROYECTO:	
		INICIO	FIN
<b>REMOZAMIENTO CAPACIDAD BATEY</b>			
<b>2.330</b>	<b>REMOZAMIENTO CAPACIDAD BATEY</b>	54	54
	<b>HORMIGON ARMADO</b>	12/02/2022	15/06/2022
	Colocación y vaciado de zapata de muro de 6" y columna	1	13/06/2022
	C/1	1	14/06/2022
	Vaciado y vaciado de viga de armar.	1	13/06/2022
	Confección y vaciado de columna y contralante.	1	14/06/2022
<b>2.040</b>	<b>MUROS</b>	2	15/06/2022
	Colocación de bloques de 6" y junta de soldadero.	1	13/06/2022
	Colocación de malla cédexna.	1	14/06/2022
<b>2.050</b>	<b>TERMINACION DE SUPERFICIE</b>	9	15/06/2022
	Conocación de fraguante y pulido en elementos de hormigon.	5	15/06/2022
	Confección de cartos.	3	20/06/2022
	Confección de zócalos.	1	23/06/2022
<b>2.060</b>	<b>PINTURA</b>	3	23/06/2022
	Aplicación de pintura base.	3	23/06/2022
	Aplicación de pintura superior en muros exterior.	6	28/06/2022
<b>3.000</b>	<b>PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES</b>	52	20/07/2022
<b>3.010</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>	5	06/02/2022
	Excavación.	5	06/02/2022
	Retorno.	0	01/1/1900
	Bolsa de material sobrante.	0	01/1/1900
<b>3.010</b>	<b>HORMIGON ARMADO</b>	33	11/08/2022
	Vaciado de hormigon de losca.	1	11/08/2022
	Vaciado de hormigon en losa de fondo.	6	13/08/2022
	Vaciado de hormigon en muro.	16	20/08/2022
	Vaciado de hormigon en losa de techo.	8	07/07/2022
<b>3.020</b>	<b>TERMINACION DE SUPERFICIE</b>	9	15/07/2022
	Conocación de fraguante y pulido en elementos de hormigon.	5	15/07/2022
	Confección de cartos.	2	20/07/2022
	Vaciado de fno de losa de techo.	2	22/07/2022
	Confección de zócalos.	1	23/07/2022
<b>3.030</b>	<b>VARIOS</b>	4	24/07/2022
	Colocación de lasas móviles de hormigon.	4	24/07/2022
	Colocación de grava de 280cm.	1	25/07/2022
	Colocación de Grava de 480cm	1	25/07/2022
	Colocación de Grava de 680cm	1	25/07/2022
	Colocación de Roca de 1080 Com	1	25/07/2022
<b>3.040</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>	1	26/07/2022
<b>3.050</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>	20	30/08/2022
<b>4.000</b>	<b>LIMPIEZA FINAL</b>	2	20/07/2022

NO: \*Los días fueron formados en base a tiempo calendario.

