



República Dominicana

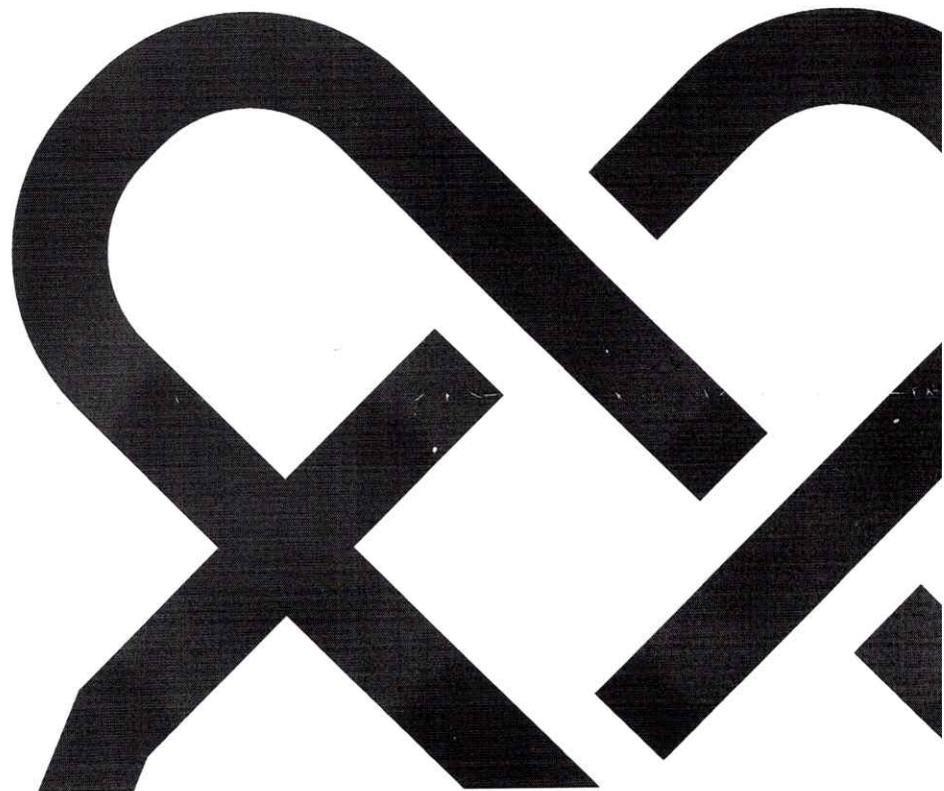
29.09.2021

MINISTERIO PÚBLICO

Departamento Ingeniería y Arquitectura

CAIPCALP Batey Bienvenido

Informe visita técnica



Santo Domingo D. N.
29 de septiembre del 2021

Al : **Arq. Wendy Frías**
Encargada del departamento de Ingeniería y Arquitectura.
Su Despacho

Asunto : **Informe visita de reconocimiento, inspección y cuantificación de las condiciones del CAIPACLP- Batey Bienvenido**

Anexo : **Imágenes y planos de planta de trabajo.**

INFORME DE SEGUIMIENTO Y SUPERVISIÓN DE PROYECTO

Proyecto	CAIPACLP- Batey Bienvenido
Lugares visitados	Santo Domingo
Objetivos de la visita	Levantamiento de los problemas sanitarios, eléctricos y de planta física para elaboración de presupuesto.
Solicitante interno	Arq. Wendy Frias Encargada del dpto. De ingeniería y Arquitectura.
Fecha de visita	22 de septiembre del 2021
Participantes	<ul style="list-style-type: none">- Ing. Carlos Noboa- Ing. Beldwin Farías- Ing. Julio González- Arq. Wander Vallejo

INFORME VISITA TÉCNICA

El miércoles 22 de septiembre se visitó el Centro de Atención Integral para Adolescentes en Conflicto con La Ley Penal- Batey Bienvenido, provincia Santo Domingo, municipio Santo Domingo Oeste con la finalidad de rectificar y plantear propuesta de solución con presupuesto a los problemas encontrados (sanitarios, eléctricos y plantas físicas) en la visita del 23 de abril de este año y los subsecuentes desde entonces hasta la fecha.

El reporte se dividirá en dos partes, primero se hará una descripción de las condiciones actuales de las instalaciones del recinto y luego se planteará las propuestas de recomendaciones y soluciones de los problemas mas importantes encontrados, empezando por los problemas en las áreas exteriores dentro del recinto y luego enfatizando las áreas interiores de cada edificación en particular.

Planta de tratamiento de aguas residuales, cámara séptica.

El problema mas preocupante del recinto es la condición del sistema de drenaje de aguas residuales y sus estructuras. La planta de tratamiento de aguas residuales PTAR esta completamente llena, rebosándose fuera de la cámara gran parte del agua de manera superficial. Esto tiene todo el terreno circuncidante como una laguna pantanosa, con olor desagradable y criaderos de mosquitos.

Evidentemente, la población actual de internos es aproximadamente 4 veces mayor a la población inicial de diseño (72), inclusive llegando a ser unas 10 veces en ocasiones. Por lo que la capacidad de las cámaras sépticas no es suficiente para tratar dicho flujo o infiltrar dicha cantidad de agua residual producida.

Cisterna y equipo de bombeo

La caseta de bombeo esta con agua estancada y en completo deterioro, con la bomba horizontal principal aparentemente dañada y el tanque hidroneumático desconectado del sistema de bombeo. Actualmente se tiene una bomba horizontal provisional bombeando agua a través de una manguera, desde la cisterna nueva hacia una llave de jardín para poder suplir agua prácticamente, a la red de distribución de agua potable del recinto, la cisterna vieja no posee sistema de bombeo y no tiene conexión con la cisterna nueva.

Exteriores del recinto

Gran parte de la verja perimetral del centro se encuentra sin alambre tipo trinchera y cubierta de hiedra y malezas, como también el careteo exterior esta totalmente obstruido por maleza y con terreno irregular que no se puede

realizar un circuito de seguridad en el recinto. Las lámparas exteriores en un 90% no están funcionando lo que hace que la vigilancia nocturna sea insegura. La red residual exterior de agua residual está colapsada, viéndose correr a cielo abierto la descarga de las aguas servidas de cocina, edificios administrativos y alojamientos de internos por todo el terreno. Existe un tramo de la verja exterior que se encuentra colapsado y necesita ser reparado con carácter de urgencia.

Edificio Administrativo

Durante el recorrido por esta edificación los problemas comunes en casi todas las áreas son problemas eléctricos, llavines de las puertas en mal estado, falta de pintura en muros y hierros. La dirección del centro ha tenido que intervenir para poder tener energía eléctrica en ciertas áreas realizando conexiones en registros que están alambrados y dejando el cableado nuevo visible.

En el área de la cocina, el sistema de drenaje sanitario del fregadero presenta fuga de agua y esta cae en su parte inferior haciendo que el piso se mantenga mojado cada vez que este es utilizado. La campana de extracción nunca ha funcionado causando problemáticas como concentración de humo y grasa en muros y techos.

Por otra parte, las mayorías de las áreas están siendo utilizadas como almacén en lugar de tener su función correspondiente, los baños están sin agua, para abastecerse tienen un tanque plástico de 55 gls que lo llenan con una manguera flexible y con esta agua almacenada es que utilizan los equipos.

Adicionalmente, han creado un batería de ducha en cada baño con un tropezón de 0.10 cm de altura creando lo que se conoce popularmente como pileta, haciendo las conexiones de las tuberías de agua potable visibles en el interior. Otra área que ha sufrido cambio es lo que anteriormente era el área de visitas, actualmente se construyeron divisiones en sheetrock y cristal con un tope en madera para fines de visita legal.

Edificio Educativo

Esta edificación ha cambiado totalmente su uso, actualmente las mayorías de las áreas están siendo utilizadas de alojamiento, lo que era área de taller ahora es alojamiento de personas afectadas por la COVID 19, una de las aulas ahora es dormitorios de policías, oficina guía la han convertido en barbería y la habitación de observación es alojamiento para internos que colaboran en el centro.

Adicionalmente, uno de los dos salones multiusos fue adecuado para alojar internos, una de las modificaciones que se le realizó fue la apertura de un hueco para tener acceso a un grupo de baño que se encuentran adyacente a este salón. A este baño se le agregaron tres duchas y las instalaciones de agua potable quedaron visible en su



interior. Por otra parte, para evitar que los internos puedan salir por la entrada real del baño se le soldó una puerta de hierro.

Por último, hay que mencionar que esta edificación al igual que el edificio administrativo también presenta problemas de electricidad, agua (no llega agua suficiente por la problemática de que no tienen un equipo de bombeo), los hierros de las ventanas y puertas están oxidados porque fueron instalado sin colocarle pintura antióxido.

Casas de alojamiento.

En el recorrido por estas casas, se pudo observar problemas críticos en todos los aspectos: electricidad, instalaciones sanitarias, pintura y por último, se encontraron los alojamientos con internos adultos y no de menores como fue diseñado que en principio era para una población de 72 menores y a la fecha se encuentran alojados aproximadamente 90 internos por casa para un total de 270 internos mas 28 internos alojados en el edificio educativo que están aislado por la COVID 19 y otros son colaboradores del centro.



Recomendaciones de las infraestructuras exteriores

1. **PTAR**, lo primero que se debe hacer es inspeccionar las condiciones actuales del filtrante existente, para confirmar si el rebose de la PTAR se debe a baja capacidad de infiltración del terreno o a obstrucciones del filtrante. Adicionalmente se debe limpiar y dar mantenimiento a toda la red de drenaje y registros sanitarios.
2. **Cisterna y equipo de bombeo**. Se necesita inspeccionar la integridad eléctrica e hidráulica de la bomba principal existente por si requiere reparación o sustitución, para poner en funcionamiento el sistema de bombeo original. Colocar equipo de bombeo nuevo para la cisterna nueva y una bomba sumergible en la cisterna vieja para comunicar ambas cisterna con un sistema de apagado automático por nivel para evitar que tenga problema por cavitación.
3. Sustituir tramo principal de la línea de agua potable que esta en 2'' y debe ser de 3''.
4. **Verja exterior**. Demoler tramo de verja que se está cayendo para reconstruirlo, colocar alambre trinchera en aquellas zonas que no tiene.

Recomendaciones de las edificaciones.

5. Dar retoques de pintura en todas las áreas tanto interior como exterior.
6. Sustituir todos los llavines de las puertas, las mayorías no tienen llaves y/o están rotos.
7. Sustituir campana de extracción de la cocina.
8. Enviar al centro una brigada de eléctricos para levantar los problemas y brindar una solución con su presupuesto.
9. Cerrar hueco en lateral derecho en el pasillo del edificio administrativo.
10. Cerrar el paño fijo que da acceso al área de lavandería y el otro paño que queda abierto colocar una puerta en hierro del edificio administrativo.
11. Cercar con malla ciclónica y alambre trinchera en área de lavaderos edificio administrativo.
12. Sustituir las mezcladoras de los lavamanos del baño de observación.
13. Corregir la entrada de agua que hay en la oficina del director.
14. Resane de peldaño para acceder al edificio administrativo en su parte posterior.
15. Colocar tinacos.





16. Todas las casas necesitan ser rehabilitadas eléctricamente. Ninguna se llegó a terminar de alambrear por completo.
17. Se requieren inodoros nuevos para dos casas.
18. Se requieren la construcción de lavamanos.
19. Se requiere el remozamiento de las duchas.
20. Debido a un motín donde se incendiaron varios colchones de cama el alojamiento 01 necesita pintura interior en muros y techos, por completo.
21. Las puertas y ventanas en hierro necesitan ser reforzadas en la soldadura y pintadas por el deterioro.
22. Los registros exteriores necesitan limpieza, se encuentran obstruidos.
23. La presión y suministro de agua en los alojamientos es deficiente.



Anexos

Infraestructura exterior

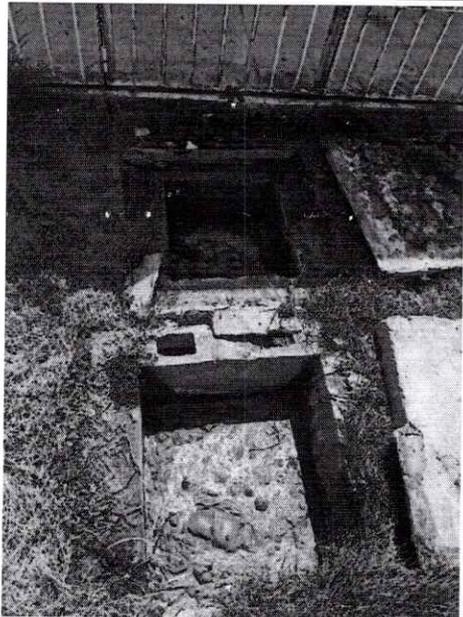


Ilustración. Registros obstruidos



Ilustración . Inundación del patio por aguas residuales.

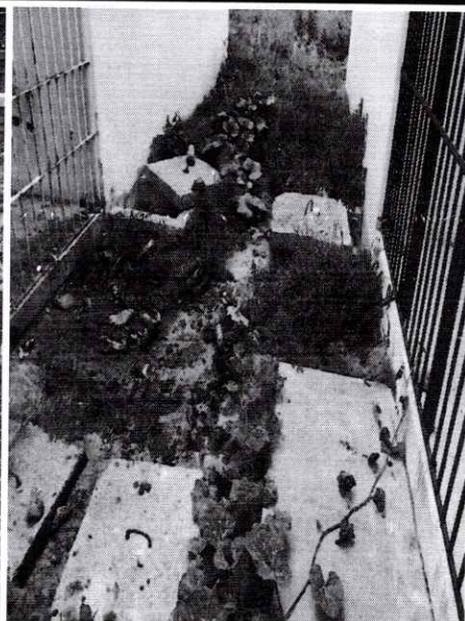


Ilustración .Rebose de los registros por obstrucciones en la red.



Ilustración. Verja exterior Del recinto



Edificaciones (Interior y exterior)

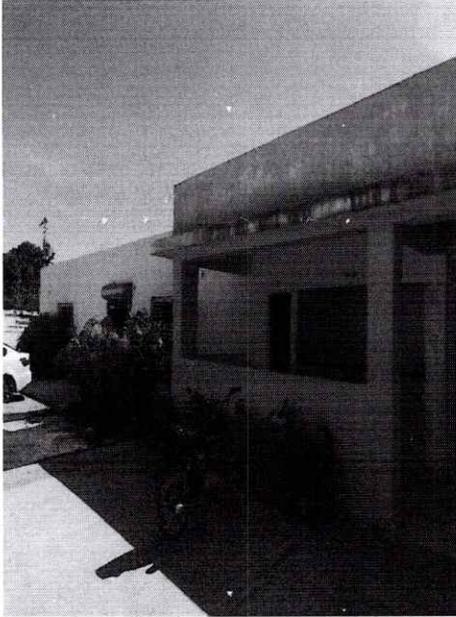


Ilustración 1. Edificio administrativo, requiere colocación de pintura.

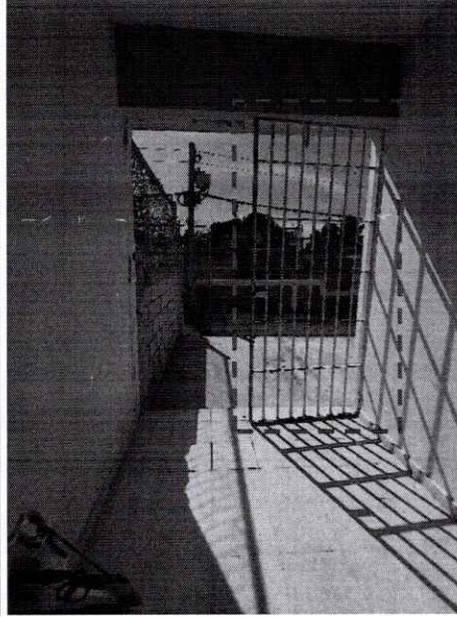


Ilustración 2. Cerrar en muro la parte resaltada con un recuadro y el otro paño colocar una puerta en hierro.

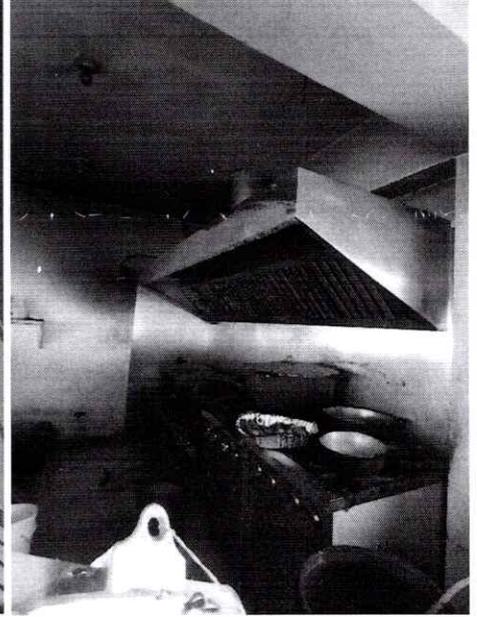


Ilustración 3. Cambiar campana y colocación de pintura al área de cocina.

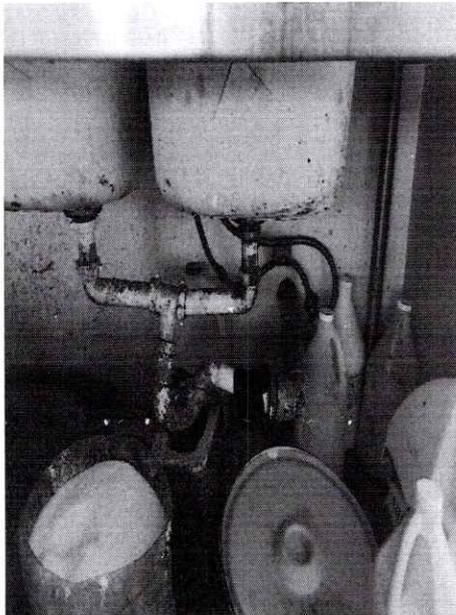


Ilustración 2. Sustituir las tuberías de drenaje del fregadero.



Ilustración 3. Colocación de pintura en hierro.



Ilustración 4. Sustituir llavines de puertas.



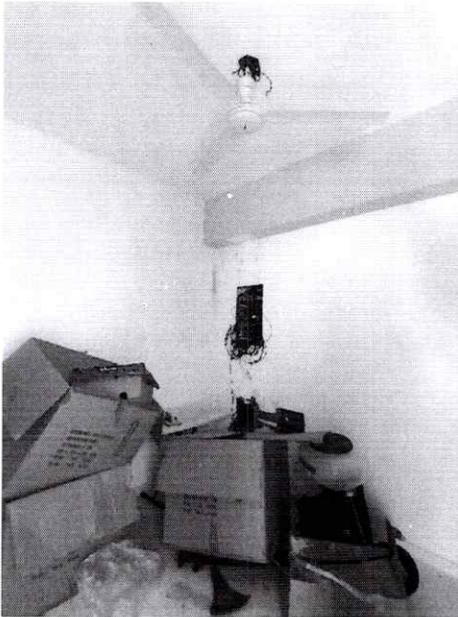


Ilustración 7. Registros eléctricos sin tapas.

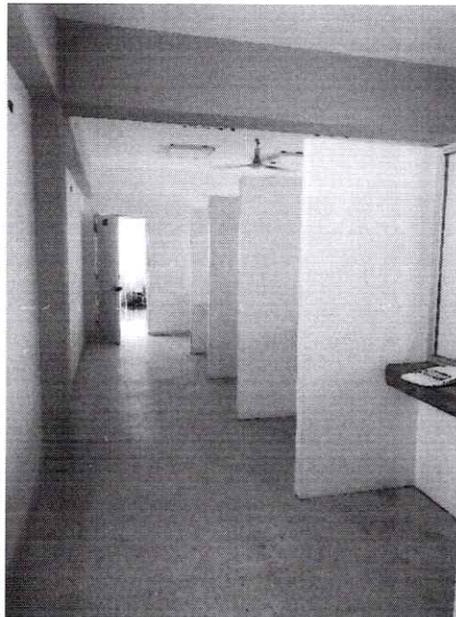


Ilustración 8. Área legal, anteriormente no estaban estas divisiones.

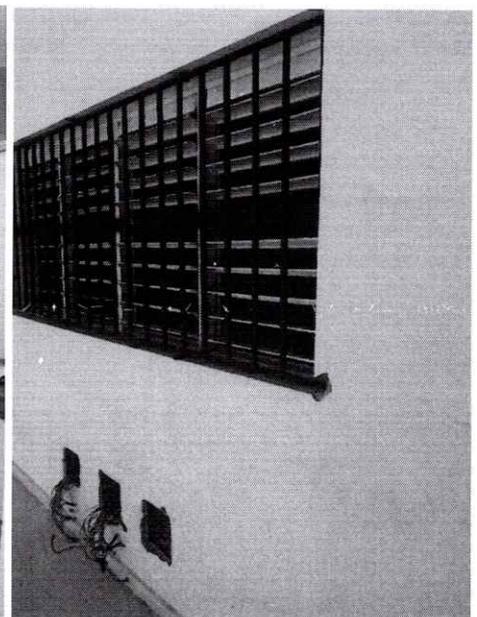


Ilustración 9. Colocación de pintura en hierro.



Ilustración 10. Las mayorías de las áreas están siendo ocupada por mobiliarios y equipos del centro.



Ilustración 11. Resane en techo por creación de salida de abanico que no estaba realizada.

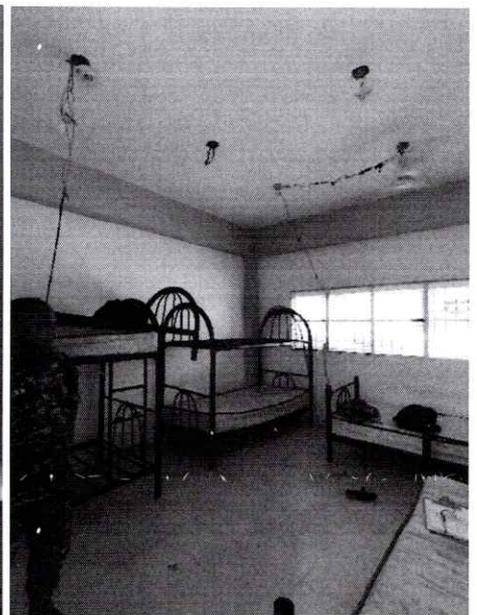


Ilustración 12. Instalaciones eléctricas que el centro ha tenido que realizar para tener energía.



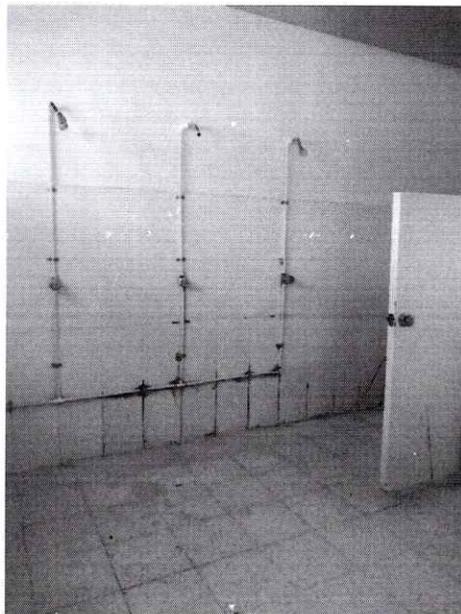


Ilustración 83. Creación de batería de duchas en baños que no tenían como finalidad tener duchas.



Ilustración 94. Creación de pileta para ducha.

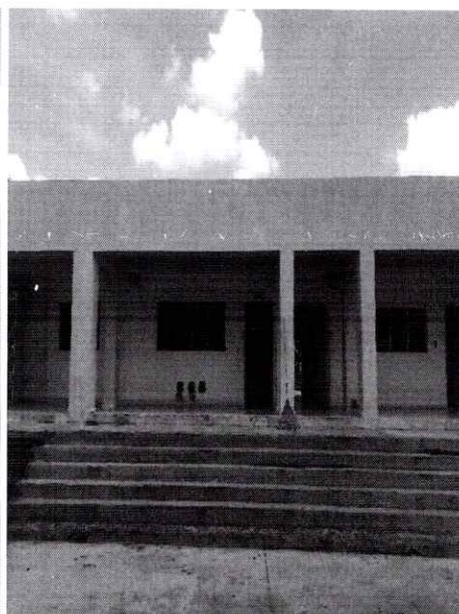


Ilustración 105. Peldaños de escalera deteriorados.



Ilustración 56. Hueco realizado en salón multiuso para tener acceso a los baños ya que esta área la usan de alojamiento.

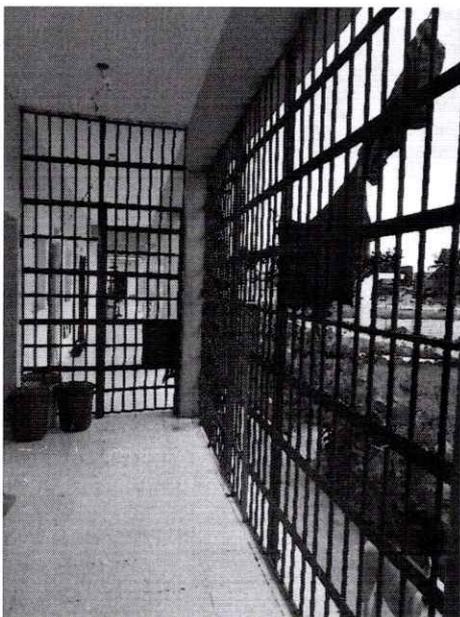


Ilustración 67. Puertas sin pintura anticorrosiva.

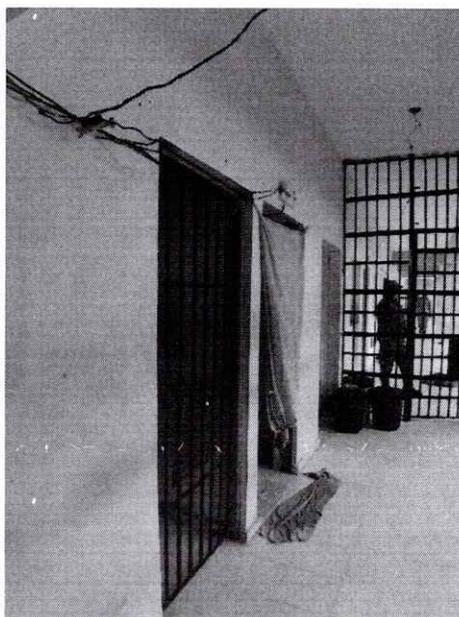


Ilustración 78. Puertas polimetálicas que han sido desmontadas, para colocar puertas en fierros.

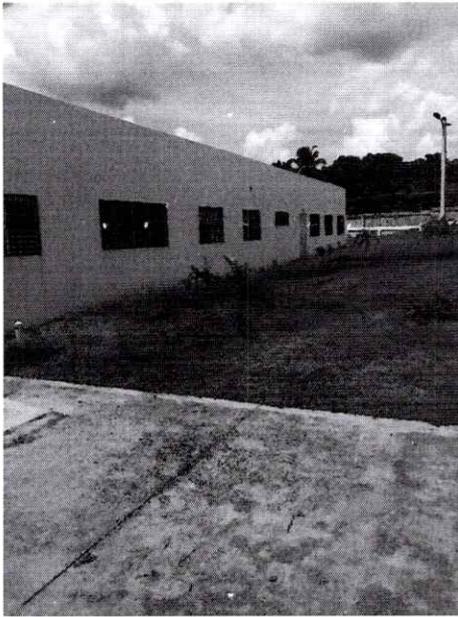


Ilustración 19. Protección de hierro en ventanas oxidadas por ser instalada sin pintura anticorrosiva.



Ilustración 20. bancada en oxidada en el área de recepción.



Ilustración 21. Pintura de la cancha desgastada.

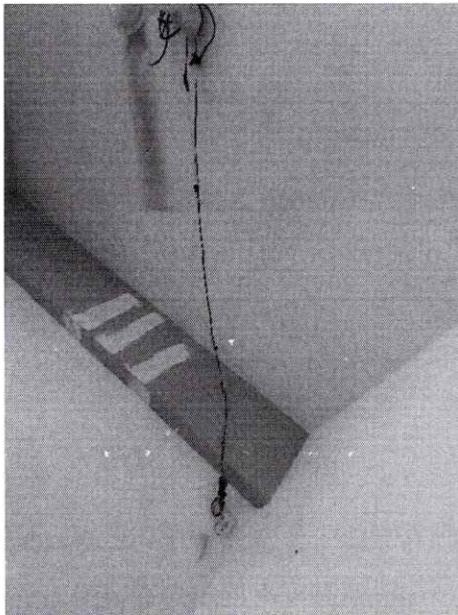


Ilustración 11 Instalación eléctrica de abanico en un registro para camara.

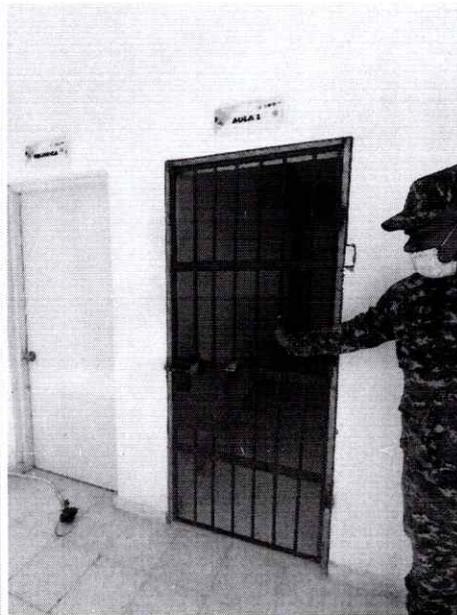


Ilustración 23. Puerta en hierro oxidada.

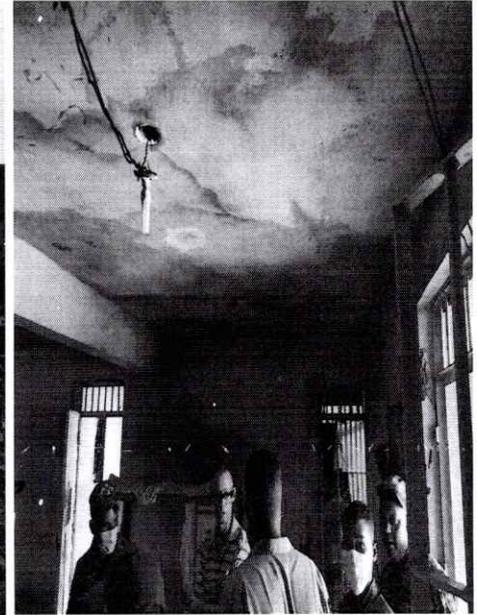


Ilustración 23. Pintura interior en alojamiento #1



Ilustración 24. Condición interna de las celdas

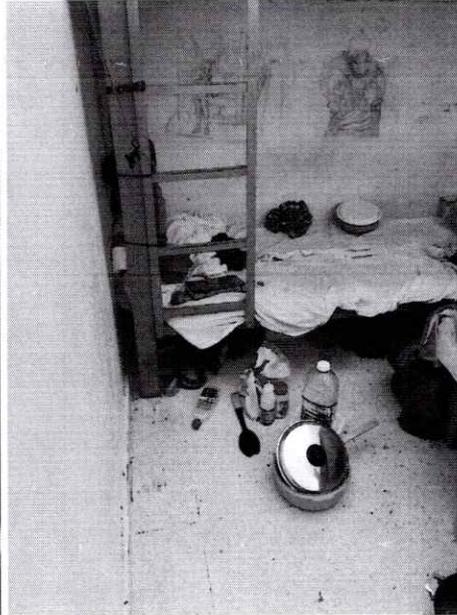


Ilustración 25. Condición interna de la celda

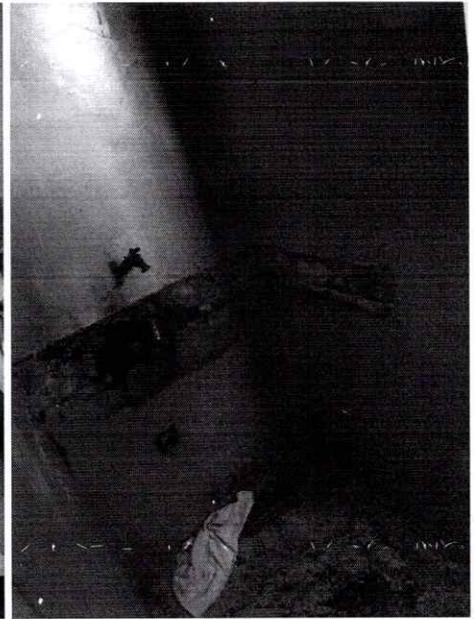


Ilustración 26. Falta lavamanos en casa de alojamiento



Ilustración 1327. Condición interna de los alojamientos

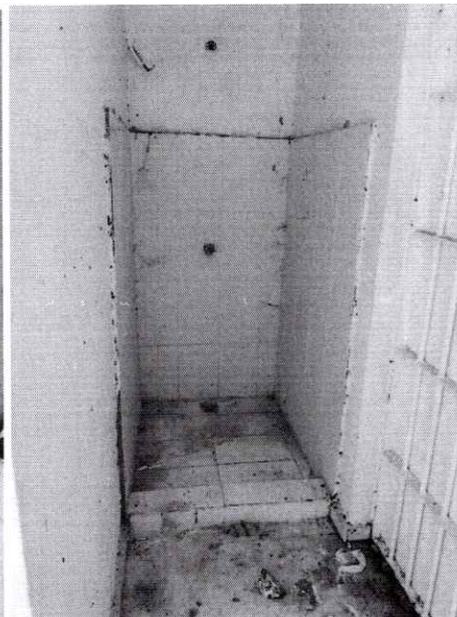


Ilustración 28. Baño fuera de servicio en casa de alojamiento #2



Ilustración 1229. La mayoría de las instalaciones eléctricas en los alojamientos se encuentra en esta condiciones.

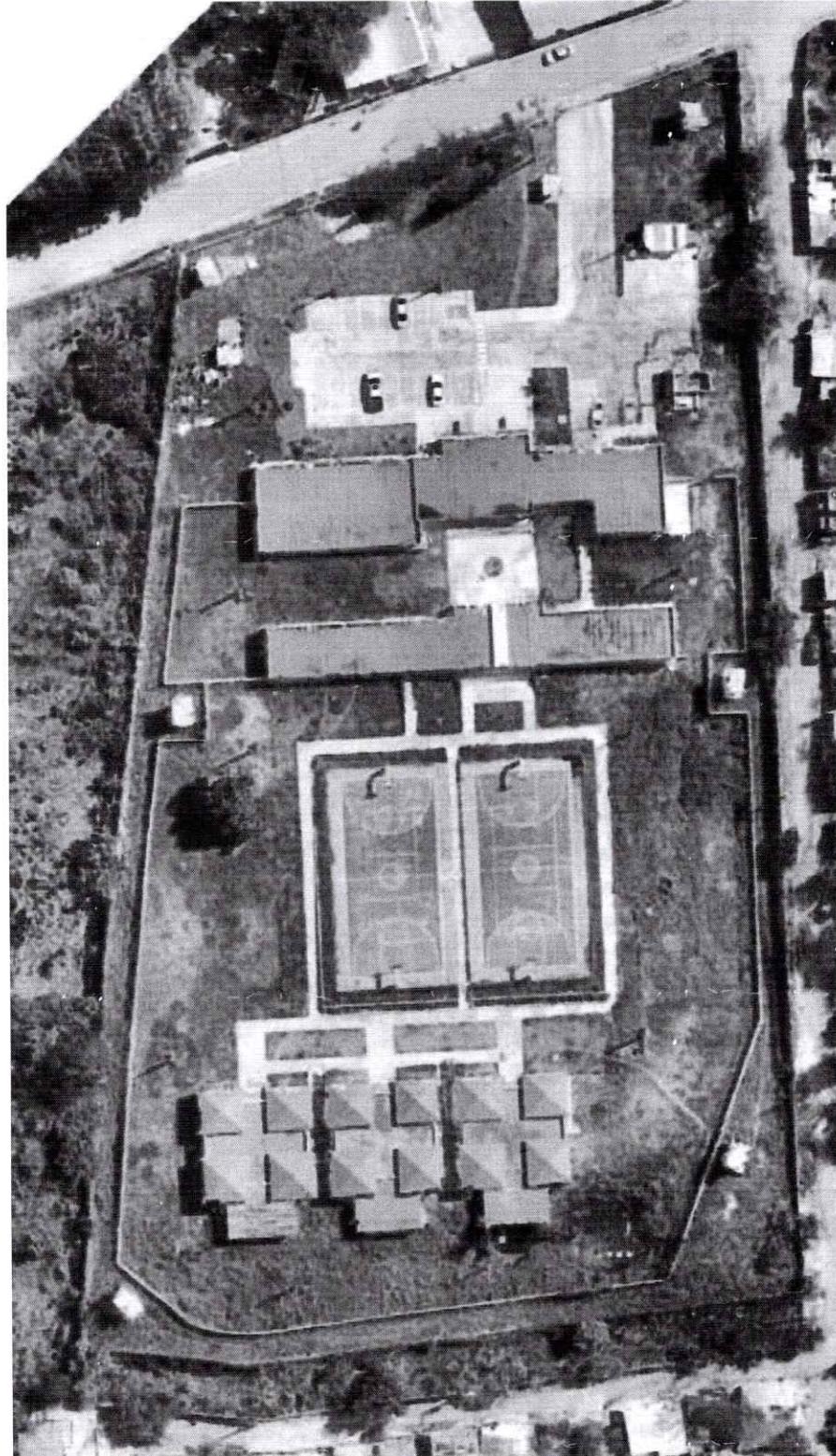


Ilustración. Ortofoto CAIPACLP- Batey Bienvenido

