



**PROCURADURIA GENERAL DE LA REPUBLICA
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA**

PRESUPUESTO PRELIMINAR

Fecha: 08 Febrero del 2019

OBRA: REHABILITACION EDIFICIO DOS NIVELES PARA CENTRO CONDUCTUAL SANTIAGO

LOCALIZACION : SANTIAGO

| No. | Descripción | Cant. | Ud | C.U. RD\$ | Valor RD\$ | Sub - Total RD\$ |
|-------------|---|--------|----|--------------|---------------|---------------------|
| 1.00 | PRELIMINARES : | | | | | |
| 1.01 | Demolicion de mesetas existente en cocina(7.20 ML), incluye muros. Ver plano desmantelación #4/8 | 1.00 | PA | | | |
| 1.02 | Desmante de fregadero doble existente. Ver plano desmantelación #4/8 | 1.00 | UD | | | |
| 1.03 | Desmontar gabinetes existentes. Ver plano desmantelación #4/8 | 1.00 | PA | | | |
| 1.04 | Demolición pisos y zócalos existente en area de gabinetes cocina y baños. Ver plano desmantelación #4/8 | 15.89 | M2 | | | |
| 1.05 | Desmantelacion y bote de plafond acústico de techo existente. er plano desmantelación #3/8 y #4/8 | 154.00 | M2 | | | |
| 1.06 | Desmantelacion y bote de plafond pvc de techo existente. ver planos Desmantelación 1er y 2do nivel #s 3/8 y 4/8 | 40.82 | M2 | | | |
| 1.07 | Traslado de material producto de demolición | 1.00 | PA | | | |
| 1.08 | Desmontar de inodoros en todos los baños del 1er y 2do Nivel | 16.00 | UD | | | |
| 1.09 | Desmontar de lavamanos en todos los baños del 1er y 2do Nivel | 16.00 | UD | | | |
| 1.10 | Desmontar marcos de puertas de polimetalo en todos las áreas del 1er y 2do Nivel | 31.00 | UD | | | |
| 1.11 | Desmontar puertas corrediza en barras, ver plano desmantelación #3/8 | 2.00 | UD | | | |
| 1.12 | Desmontar ventanas ver detalles planos de desmantelación 1er y 2do nivel | 17.48 | M2 | | | |
| 1.13 | Desmantelacion de tuberías de agua | 1.00 | PA | | | |
| 1.14 | Desmantelacion de panderetas en Sheetrock, Ver plano desmantelación #4/8 | 43.03 | M2 | | | |
| 1.15 | Demolición de muros, incluye armario | 41.11 | M2 | | | |
| 1.16 | Desmontar Dampalón existente en techo | 1.00 | PA | | | |
| 1.17 | Desmante de baranda de hierro, 9.41 ml. | 1.00 | PA | | | |
| 1.18 | Limpieza a presión general incluye baños | 1.00 | PA | | | |
| 2.00 | MOVIMIENTO DE TIERRA : | | | | | |
| 2.01 | Bote de material producido de desmantelacion y demoliciones. | 1.00 | PA | | | |
| 3.00 | MUROS : | | | | | |
| 3.01 | Muro de bloques de 6" en huecos a cerrar. Ver detalle en plano Desmantelaci | 1.86 | M2 | | | |
| 3.02 | Fascia en sheetrock | 18.57 | M2 | | | |
| 3.03 | Muro de Sheetrock en paredes divisorias en oficinas, H= 3.00Mts. | 99.75 | M2 | | | |
| 4.00 | TERMINACION DE SUPERFICIE : | | | | | |
| 4.01 | Pañete y resane en muros de bloques de 6" | 1.00 | PA | | | |
| 5.00 | TERMINACION DE PISO : | | | | | |



**PROCURADURIA GENERAL DE LA REPUBLICA
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA**

PRESUPUESTO PRELIMINAR

Fecha: 08 Febrero del 2019

OBRA: REHABILITACION EDIFICIO DOS NIVELES PARA CENTRO CONDUCTUAL SANTIAGO

LOCALIZACION : SANTIAGO

| No. | Descripción | Cant. | Ud | C.U. RD\$ | Valor RD\$ | Sub - Total RD\$ |
|------|--|-------|----|--------------|---------------|---------------------|
| 5.01 | Cerámica de piso 0.33*0.33 espaciada con juntas de 3mm y derretido en cocina y baños (incl. Ligado mezcla torta de nivelación y corte cerámica). | 24.30 | M2 | | | |
| 5.02 | Zócalo de cerámica de 0.07x0.33 (incl. Ligado mezcla y corte cerámica). | 18.05 | ML | | | |
| 5.03 | Piso de granito en áreas de demolición de muros | 8.40 | M2 | | | |

PROCURADURIA GENERAL DE LA REPUBLICA
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

PRESUPUESTO PRELIMINAR

Fecha: 08 Febrero del 2019

OBRA: REHABILITACION EDIFICIO DOS NIVELES PARA CENTRO CONDUCTUAL SANTIAGO

LOCALIZACION : SANTIAGO

| No. | Descripción | Cant. | Ud | C.U. RD\$ | Valor RD\$ | Sub - Total RD\$ |
|--------------|---|---------|----|--------------|---------------|---------------------|
| 5.04 | Pulido y brillado piso de granito existente | 572.50 | M2 | | | |
| 6.00 | REVESTIMIENTO DE PARED : | | | | | |
| 6.01 | Cerámica en cocina 0.20x0.30, blanca con junta de 3Mm.(incl. Ligado mezcla y corte cerámica) | 2.25 | M2 | | | |
| 7.00 | PUERTAS Y VENTANAS : | | | | | |
| 7.01 | Suministro e instalacion de Puerta de dos hojas comercial de aluminio y vidrio natural, batiente (1.58x3.00) en entradas. | 1.00 | UD | | | |
| 7.02 | Suministro e instalacion de Puerta de dos hojas comercial de aluminio y vidrio natural, batiente (3.12x3.00) en entradas. | 1.00 | UD | | | |
| 7.03 | Suministro e instalacion de Puerta de dos hojas comercial de aluminio y vidrio natural, batiente (1.76x2.10) en entradas. | 1.00 | UD | | | |
| 7.04 | Suministro e instalacion de Puerta polimetral (0.90*2.70) incluye transon | 9.00 | UD | | | |
| 7.05 | Suministro e instalacion de Puerta polimetral (0.60*2.70) incluye transon, en baños | 8.00 | UD | | | |
| 7.06 | Suministro e instalacion de Puerta polimetral (0.90*2.10) | 14.00 | UD | | | |
| 7.07 | Ventanas Salomónicas de aluminio y vidrio | 17.48 | M2 | | | |
| 7.08 | Reparación Ventanas Salomónicas de aluminio y vidrio | 1.00 | PA | | | |
| 8.00 | PINTURAS (2 MANOS) : | | | | | |
| 8.01 | Acrílica superior en techo, muros. | 1932.54 | M2 | | | |
| 8.01 | Mantenimiento en hierros | 1.00 | PA | | | |
| 9.00 | GABINETE DE COCINA: | | | | | |
| 9.01 | Gabinete de Piso en pino tratado (4.5x0.60) | 14.76 | PI | | | |
| 10.00 | PLAFOND : | | | | | |
| 10.01 | Suministro e instalacion de Plafond Pebble Fisurado 2'x2', viselado (e=15/16"). | 154.00 | M2 | | | |
| 10.02 | Suministro e instalacion de Plafond PVC machiembrado | 40.82 | M2 | | | |
| 11.00 | VARIOS : | | | | | |
| 11.01 | Tope de Granito Natural chino en Cocina | 2.70 | M2 | | | |
| 11.02 | Verja Perimetral, incluye tubos, placas y tornillos para fijar en muro bajo existente | 61.93 | ML | | | |
| 11.03 | Puertas dobles (1.46, 1.61, 1.87) ml | 4.94 | ML | | | |

PROCURADURIA GENERAL DE LA REPUBLICA
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

PRESUPUESTO PRELIMINAR

Fecha: 08 Febrero del 2019

OBRA: REHABILITACION EDIFICIO DOS NIVELES PARA CENTRO CONDUCTUAL SANTIAGO

LOCALIZACION : SANTIAGO

| No. | Descripción | Cant. | Ud | C.U. RD\$ | Valor RD\$ | Sub - Total RD\$ |
|--------------|---|--------|----|--------------|---------------|---------------------|
| 11.04 | Verja de malla ciclónica con alambre trinchera en el tope, sobre muro existente | 25.00 | ML | | | |
| 11.05 | Puerta de malla ciclónica | 1.00 | ML | | | |
| 11.06 | Perfiles metálicos HSS 2" x 4" x 20', H=3.00 mts, pintados, separados cada 10 cms. | 36.60 | M2 | | | |
| 11.07 | Portón en Perfiles metálicos HSS 2" x 4" x 20', pintados, separado cada 10 cms. Ancho 2.00 y H=3.00 mts, incluye paño fijo | 6.00 | M2 | | | |
| 11.08 | Pintura techo de aluzinc | 318.00 | M2 | | | |
| 11.09 | Pintura estructura techo de Aluzinc de aluzinc | 310.00 | M2 | | | |
| 11.10 | Techo de aluzinc con aislante | 81.70 | M2 | | | |
| 11.11 | Impermeabilizante acrílico en techo | 58.00 | M2 | | | |
| 11.12 | Jardinería | 1.00 | PA | | | |
| 12.00 | INSTALACIONES SANITARIAS: | | | | | |
| 12.01 | Lavamanos sencillo blanco. Suministro e instalación de lavamanos, incluye mezcladora y conexión de Instalaciones Sanitarias | 9.00 | UD | | | |
| 12.02 | Inodoro sencillo blanco. Suministro e instalación de Inodoro. Incluye conexión de Instalaciones Sanitarias | 9.00 | UD | | | |
| 12.03 | Fregadero sencillo de acero inoxidable valvula de canasta de 3 1/2" con mezcladora (incluye suministro e instalacion) | 1.00 | UD | | | |
| 12.04 | Desague de Piso de 2" | 9.00 | UD | | | |
| 12.05 | Desague para Aire Acondicionado 1/2" | 1.00 | PA | | | |
| 12.06 | Bajante de Descarga de Ø 2" SDR-26 | 3.00 | UD | | | |
| 12.07 | Columna de Agua Fria SCH-40 Ø3/4" | 3.00 | UD | | | |
| 12.08 | Vertedero (0.50mx0.50m) h=0.40m | 2.00 | UD | | | |
| 12.09 | Trampa de grasa | 1.00 | UD | | | |
| 12.10 | Registro Residual 0.60x0.60x1.00 m | 2.00 | UD | | | |
| 12.11 | Piezas Especiales | 1.00 | PA | | | |
| 12.12 | Limpieza y rehabilitación de tuberías existente | 1.00 | PA | | | |
| 13.00 | INSTALACIONES ELECTRICAS: Ver planos 7/8 y 8/8 | | | | | |
| 13.01 | Panel breaker 8/16 de superficie Nema 3 , alimentado por 2 alambre THW #8 y un THW #10 en tubos EMT de 3/4" soportado por abrazara EMT de 3/4". | 2.00 | UD | | | |
| 13.02 | Panel breaker 32 espacios monofasico para superficie, alimentado por 2 alambre THW #4 , un THW # 6 y un THW # 8 en tubo EMT de 1 1/2", sortado por abrazadera EMT 1 1/2". | 1.00 | UD | | | |

PROCURADURIA GENERAL DE LA REPUBLICA
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

PRESUPUESTO PRELIMINAR

Fecha: 08 Febrero del 2019

OBRA: REHABILITACION EDIFICIO DOS NIVELES PARA CENTRO CONDUCTUAL SANTIAGO

LOCALIZACION : SANTIAGO

| No. | Descripción | Cant. | Ud | C.U. RD\$ | Valor RD\$ | Sub - Total RD\$ |
|-------|--|-------|----|--------------|---------------|---------------------|
| 13.03 | Lamparas Tipo Globo Decorativo para interior con bombillas led 10 W o mas. Alimentada por 2 alambre THW #12. | 25.00 | UD | | | |
| 13.04 | Lamparas tipo pared de exterior con difusor con angulo de 45 grados, decorativa , con bombillas led 25 w o mas . Alimentadas con2 alambreTHW 12. | 14.00 | UD | | | |
| 13.05 | Lamparas 2x2 tipo panel LED 32w para plafon , alimentadas por 3 Alambre THW N 12 desde el interruptor hasta caja octagonal con tapa y alambre | 16.00 | UD | | | |
| 13.06 | Lamparas 2x2 tipo panel LED 32w para superficie , alimentadas por 3 Alambre THW N 12 desde el interruptor hasta caja octagonal con tapa y alambre | 18.00 | UD | | | |
| 13.07 | Lamparas tipo ojo de buey con bombilla de 15W LED , alimentadas por 3 Alambre THW N 12 desde el interruptor hasta caja octagonal con tapa y alambre | 16.00 | UD | | | |
| 13.08 | Lamparas tipo reflector, dirigitible LED 100W para jardineria , alimentadas por 3 Alambre THW N 12 desde el interruptor hasta caja octagonal con tapa y | 4.00 | UD | | | |
| 13.09 | Lamparas tipo cobra, LED 150W para poste , alimentadas por 3 Alambre THW #12 . | 8.00 | UD | | | |
| 13.10 | Interruptor sencillo de 15Amp. o mas , decorativo . Alimentado por alambre THW N 12 , colocados en cajas 2x4 de fabricacion Americana y tubo EMT de 1/2. | 35.00 | UD | | | |
| 13.11 | Interruptor doble 15Amp. o mas , decorativo de fabricacion Americana, Europea o Japonesa. Alimentado por alambre THW N 12 , colocados en cajas 2"x4" en tubos EMT de 1/2". | 2.00 | UD | | | |
| 13.12 | Interruptor 3 way 15Amp. o mas , decorativo . Alimentado por alambre THW N 12 , colocados en cajas 2"x4" USA en tubos EMT 1/2" | 2.00 | UD | | | |
| 13.13 | Tomacorriente 240volt. 15Amp. o mas, Leviton o similar. Alimentado por 2 alambre THW N 10 y un THW #12, colocados en cajas 2"x 4" USA y tubos EMT 1/2", soportados con abrazadera EMT de 1/2" con expansion tipo Hilti . | 16.00 | UD | | | |
| 13.14 | Tomacorriente doble salida, 120 volt. 15Amp. o mas , Leviton o similar, decorativo . Alimentado por 3 alambre THW N 12 en tubos EMT 1/2". | 26.00 | UD | | | |
| 13.15 | Salida telefonica y data sin cable, en caja 2x2 Americana, tubo PVC 3/4 SDR26, Mensajero electrico en sogas de nylon , Tapa con conector para data y telefono. | 23.00 | UD | | | |
| 13.16 | Unidad de aire acondicionado de 24,000 BTU split Refrigerante 410. monofásica. Conexión de fuerza y control en tubo EMT Yy liquid type. Garantía de un año en equipos eléctricos y desague. Incluye base y | 3.00 | UD | | | |
| 13.17 | Unidad de aire acondicionado de 12,000 BTU split Refrigerante 410. monofásica. Conexión de fuerza y control en tubo EMT Yy liquid type. Garantía de un año en equipos eléctricos y desague. Incluye base y protector en barra cuadrada de 1/2" | 10.00 | UD | | | |
| 13.18 | Unidad de aire acondicionado piso de 5 ton split Refrigerante 410. monofásica. Conexión de fuerza y control en tubo EMT Yy liquid type. Garantía de un año en equipos eléctricos y desague. Incluye base y protector en barra cuadrada de 1/2" | 2.00 | UD | | | |
| 13.19 | Inversor. Suministro e instalación de inversor de 5 KVA, monofásico, 120-240 V a 24 V. 8 Baterías de 6 V de fabricación americana. Incluir Jumper y base protectora para batería. Con Swith doble tiro de 75 AMP japonés. | 1.00 | UD | | | |

PROCURADURIA GENERAL DE LA REPUBLICA
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

PRESUPUESTO PRELIMINAR

Fecha: 08 Febrero del 2019

OBRA: REHABILITACION EDIFICIO DOS NIVELES PARA CENTRO CONDUCTUAL SANTIAGO

LOCALIZACION : SANTIAGO

| No. | Descripción | Cant. | Ud | C.U. RD\$ | Valor RD\$ | Sub - Total RD\$ |
|--------------|--|-------|-----|--------------|---------------|---------------------|
| 13.20 | Malla aterrizaje con varillas de 5/8" y de 8 pie conectadas entre si a una distancia no menos de 1.50m y conectados al panel de breaker. | 1.00 | PA | | | |
| | TOTAL GENERAL PARTIDAS ELECTRICAS | | | | | |
| | area espera en entrada a solicitud visita procurador | | | | | |
| 1.00 | PRELIMINAR | | | | | |
| 1.01 | Replanteo | 1.00 | PA | | | |
| 1.02 | Demolicion Jardineras 11.75 ml, bordillo en entrada | 1.00 | PA | | | |
| 1.03 | Excavación tierra negra y material no clasificado en área jardinera | 3.14 | M3 | | | |
| 1.04 | Bote Producto de demolición y excavación | 8.40 | M3E | | | |
| 2.00 | HORMIGON ARMADO | | | | | |
| 2.01 | Losa de H.A, 3/8"@0.20 mt, e=0.12 mt | 3.58 | M3 | | | |
| 2.02 | Viga de amarre sobre muro, 2 ud, 0.98 m3 | 1.00 | PA | | | |
| 2.03 | Columna de amarre 0.30*0.20 | 1.00 | PA | | | |
| 3.00 | MUROS | | | | | |
| 3.01 | Muro bloques de 6" en jardineras | 1.00 | PA | | | |
| 4.00 | TERMINACION DE SUPERFICIE | | | | | |
| 4.01 | Fraguache | 35.30 | M2 | | | |
| 4.02 | Pañete | 35.30 | M2 | | | |
| 4.03 | Cantos | 3.90 | ML | | | |
| 5.00 | PISOS | | | | | |
| 5.01 | De Cerámica | 13.20 | M2 | | | |
| 5.02 | Zócalos de cerámica | 25.39 | ML | | | |
| 6.00 | REVESTIMIENTO EN DENGLASS | | | | | |
| 6.01 | Muro en denglass fachada frontal e"0.15 mts, h=3.40 mts | 15.61 | M2 | | | |
| 7.00 | PINTURA | | | | | |
| 7.01 | Pintura semigloss en muros (dos manos) | 66.52 | M2 | | | |
| 8.00 | TECHO | | | | | |
| 8.01 | Fino de techo | 30.78 | M2 | | | |
| 8.02 | Zabaleta | 17.07 | ML | | | |
| 8.03 | Impermeabilizante | 30.78 | M2 | | | |
| 9.00 | PUERTAS | | | | | |
| 9.01 | Puerta 1.60*2.10 mts, comercial batiente de dos hojas aluminio y vidrio natural, incluye paño fijo, hueco 3.40*2.10 mts en area espera | 1.00 | PA | | | |
| 9.02 | Paños fijos, 0.90x 1.00 mts | 2.00 | UD | | | |
| 10.00 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | | |
| 10.01 | Lámpara 2*2 led superficie | 6.00 | UD | | | |
| 10.02 | Interruptor sencillo | 1.00 | UD | | | |
| 10.03 | Tomacorriente 110 volt. Doble | 2.00 | UD | | | |
| 10.04 | Salida data y tel. alamburada | 2.00 | UD | | | |
| 10.05 | A/A split inverter 36,000 BTU | 1.00 | UD | | | |
| | Sub-Total General | | | | | |
| 14.00 | LIMPIEZA FINAL: | | | | | |
| 14.01 | Limpieza y bote final | 1.00 | PA | | | |
| 15.00 | MISCELANEOS: | | | | | |



**PROCURADURIA GENERAL DE LA REPUBLICA
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA**

PRESUPUESTO PRELIMINAR

Fecha: 08 Febrero del 2019

OBRA: REHABILITACION EDIFICIO DOS NIVELES PARA CENTRO CONDUCTUAL SANTIAGO

LOCALIZACION : SANTIAGO

| No. | Descripción | Cant. | Ud | C.U. RD\$ | Valor RD\$ | Sub - Total RD\$ |
|--------------------------|---|-------|----|--------------|---------------|---------------------|
| 15.01 | Miscelaneos (10% del Sub-total General sin partida Miscelaneos) | 10.00 | % | | | |
| SUB-TOTAL GENERAL | | | | | | |

GASTOS INDIRECTOS:

| | |
|--|--------|
| Dirección Técnica (10%) | 0.1000 |
| Seguros y Fianzas (4.5%) | 0.0450 |
| Gastos Administrativo (3.0%) | 0.0300 |
| Transporte (1.75%) | 0.0175 |
| Imprevisto (10.00%) | 0.1000 |
| Codia- (decreto No. 319-88d/f 25 agosto-1988)(0.1%) | 0.0010 |
| Itbis de Honorarios -(Norma 07-07 de la DGII (18%) | 0.1800 |
| Fondo de pensiones y jubilaciones obreros de la construcción (1%),ley 6/86 | 0.0100 |

TOTAL GENERAL

NOTAS:

- 1.- LA PARTIDA DE SEGURO Y FIANZA SERA PAGADA CONTRA FACTURA.
- 2.- LA PARTIDA DE INSTALACION SANITARIA Y ELECTRICAS ESTA SUJETA A REVISION EN CAMPO POR EL OFERENTE.
- 3.- LA PARTIDA MISCELANEOS SERA PAGADA SEGÚN CUBICACIÓN CON EL DESGLOCE DE LAS PARTIDAS EJECUTADAS.
- 4.- EL PROYECTO DEBE SER ENTREGADO TOTALMEMTE LIMPIO LISTO PARA UTILIZAR.
- 5.- ESTE PRESUPUESTO NO INCLUYE MOBILIARIO



**PROCURADURIA GENERAL DE LA REPUBLICA
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA**

PRESUPUESTO PRELIMINAR

Fecha: 08 Febrero del 2019

OBRA: REHABILITACION EDIFICIO DOS NIVELES PARA CENTRO CONDUCTUAL SANTIAGO

LOCALIZACION : SANTIAGO

| No. | Descripción | Cant. | Ud | C.U. RD\$ | Valor RD\$ | Sub - Total RD\$ |
|-----|-------------|-------|----|--------------|---------------|---------------------|
|-----|-------------|-------|----|--------------|---------------|---------------------|

